ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 1

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	626,95
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	53

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**127 679**
Начислено за содержание и текущий ремонт	154 832
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**154 832**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	105 144
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**105 144**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**177 367**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**34 062**
Содержание общего имущества всего,	**103 051**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	30 134
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 581
Уборка придомовой территории	34 336
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**34 538**
Всего расходов:	**171 651**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**34 062**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	4 080
замена труб общего пользования	1 047
ревизия запорной арматуры	3 231
ревизия и профилактика эл. сетей в подъездах	2 814
ремонт подъездов	21 264
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 626
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-66 923**
Финансовый результат за 2024 г.	**-66 507**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-133 430**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a